

Возврат лизинговых платежей

Согласно второй статье Федерального закона «О финансовой аренде» договор лизинга приравнивается к инвестиционной деятельности. В результате такой деятельности одна сторона (лизингополучатель) получает непосредственно предмет лизинга, а вторая сторона (лизингодатель) – регулярные лизинговые платежи, вносимые лизингополучателем за пользование предметом договора.

Важно:

- Несмотря на то, что к некоторым типам имущества применяются особые правила обращения или полный запрет свободного обращения, предметом лизинга они выступать могут;
- Предмет лизинга закрепляется в договоре. Это может быть земельный участок, природный объект, недвижимое имущество и т.д.;
- Чтобы закрепить права и обязанности сторон договора лизинга во всех деталях, лизингодатель и лизингополучатель составляют обязательные договоры (например, договор купли-продажи) и сопутствующие договоры (договор залога, гарантии, поручительства и т.д.).

В юридической практике часто возникают случаи, когда лизингодатель, предоставляющий лизингополучателю право на использование имущества, расторгает соглашение досрочно и требует вернуть предмет лизинга. Если основания, позволяющие досрочно расторгнуть соглашение, прописываются в самом договоре и соблюдаются в полной мере, возврат имущества происходит без суда.

Перед лизингополучателем же становится серьезный вопрос. Как быть с теми деньгами, которые уже были выплачены лизинговой компании, и

можно ли их получить обратно в полном объеме или хотя бы частично. Ответ на этот вопрос прост и однозначен. Деньги вернуть можно. Для этого используется понятие неосновательного обогащения, прописанное в Гражданском кодексе России.

Если сумма денег, выплаченных лизингодателю, превышает сумму, которая полагается ему по праву, то разница возвращается лизингополучателю по причине неосновательного обогащения лизинговой компании.

Рассмотрим на примере:

Стоимость предмета лизинга по договору составляет 1000000 рублей

Клиент внес плату за финансирование в размере 500000 рублей

Общая сумма, полагающаяся лизингодателю, составляет 1500000 рублей Лизинговая компания расторгла договор, и в этот момент стоимость имущества составляла 750000 рублей

По договору лизингополучатель заплатил 1250000 рублей

Фактически лизингодатель получил 2000000 рублей (1250000 + 750000) Это значит, что сумма неосновательного обогащения по договору лизинга составляет 500000 рублей (2000000 – 1500000)

В цифрах все выглядит довольно просто, однако на практике зачастую возникают проблемы. Главная из них – сложность оценки реальных выкупных цен предмета лизинга, поскольку их стоимость частично включена в лизинговые платежи. Так как четкие нормативы по расчету таких сумм отсутствуют, данный вопрос всецело ложится на плечи юриста. И здесь очень важно, чтобы у него было достаточно опыта в этой сфере взаимоотношений.

Вторая проблема при возврате лизинговых платежей связана с несовершенством российского законодательства в сфере лизинга. Отстаивать свои права самостоятельно очень сложно и почти невозможно. По крайней мере, без специальных знаний. Поэтому юридическая помощь лизингополучателю при желании вернуть часть

заплаченных сумм является обязательной. Юрист будет защищать ваши интересы в досудебном и судебном порядке и поможет добиться возврата средств со стороны лизингодателя.

СМОТРИТЕ НАШ КАНАЛ НА YOUTUBE:



<https://www.youtube.com/watch?v=oteAH6alH5c>