

## Споры с застройщиками

Юридическая компания «Боровик и партнеры» по спорам с застройщиками может оказать клиентам помощь в следующих вопросах:

- Если затягиваются сроки сдачи объекта, больше чем на 2 месяца;
- Если у вас трещины в стенах и на потолке
- Если Вашей квартире менее 5 лет
- Неровные стены, неровный пол
- Расползается линолеум, нет плинтусов
- Отклеивающиеся обои
- Межкомнатные двери с дефектами
- Окна с остекленным балконом продувают и имеют неподобающий вид
- Промерзают углы, стены и окна.
- В углах стен образуется черный налет.
- Плохая вентиляция, в квартире влажно и душно.

Согласно ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Если же Застройщик этого не сделал, **то вы вправе потребовать** от него:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения цены договора;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Также, в соответствие со ст. 9 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов» вы вправе

расторгнуть договор долевого строительства, если застройщик затягивает сроки сдачи объекта или не выполняет требования описанные в ст. 7 данного закона.

## Что мы можем взыскать с застройщика через суд:

1. Убытки в виде стоимости производства работ по устранению недостатков;
2. Неустойку за неудовлетворение требования потребителя в добровольном порядке;
3. Штраф за нарушение прав потребителя;
4. Моральный вред;
5. Все расходы, которые понесены в связи с рассмотрением дела.

## В перечень услуг, оказываемых юристом, входят:

- Предварительная БЕСПЛАТНАЯ консультация с клиентом;
- Изучение представленных документов;
- Написание претензии застройщику;
- В случае отказа в удовлетворении претензии составление искового заявления в суд;
- Представление Ваших интересов в суде;
- Получение решение и исполнительного листа и подача его в службу судебных приставов;
- Ведение исполнительного производства до получения Вами денежных средств.

Стоит заметить, что 95% дел против застройщиков мы ведем совершенно БЕСПЛАТНО, расчет осуществляется по завершению дела и мы получаем деньги за свои услуги с самого застройщика!

Все виды договоров с застройщиками, включая договор долевого строительства, можно расторгнуть. Об этом говорится в ст. 9 ФЗ «Об участии в долевом строительстве». Если сроки сдачи объекта задерживаются более, чем на два месяца, дольщик может направить в суд иск о взыскании неустойки с застройщика в размере, равном сумме средств, уплаченных по договору, плюс двойной процент, который

насчитывается с самого начала внесения денег в строительство.

**У нас свои эксперты и при обращении к нам проведение строительной экспертизы возможно в нескольких вариантах:**

## Основные причины, по которым возникают земельные споры:

- Проведение строительной экспертизы при предоплате всего 2 500 рублей (остальное по факту разрешения дела) P.S. мы возьмем с застройщика!
- В отдельных случаях с нами Вы можете договориться о проведении экспертизы совершенно **БЕСПЛАТНО!!!** Однако для этого нужно лично приехать к нам офис для уточнения всех деталей.

### **P.S. Важно!**

Помните, что взыскание неустойки, штрафа, морального вреда с застройщика – это ваше законное право, которое регламентируется и защищается действующим законодательством. И если вдруг вы осознали, что ваши права были нарушены, то вам не стоит сидеть сложа руки, ожидая помощи. Вы должны самостоятельно обратиться за этой помощью, причем как можно скорее. Ведь если вы сразу же закажете услуги юриста в области споров с застройщиками, то у него будет больше времени и возможностей для того, чтобы добиться положительного исхода судебного разбирательства, либо же для того, чтобы решить вопрос в досудебном порядке.

## СМОТРИТЕ НАШ КАНАЛ НА YOUTUBE:



<https://www.youtube.com/watch?v=oteAH6alH5c>